
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ 295 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 67/4 ซอยลาดพร้าว 71 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) ความสูง 20.65 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4-3-34.8 ไร่ (7,739.2 ตารางเมตร) โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของถนนการะจำยอมเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 4-0-46.5 ไร่ (6,586 ตารางเมตร) ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของถนนการะจำยอม จะเป็นที่ตั้งของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 0-2-88.3 ไร่ (1,153.2 ตารางเมตร)

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้อง ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตาราง 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - มีสันนูลดความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถเป็นลักษณะเปิดโล่งและอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 โมล ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น Co ₂ มีค่าเท่ากับ 10 โมล ดังนั้น พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันวันที่เข้าตรวจสอบและถ่ายภาพโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถ โดยปลูกต้นไม้เพื่อพำไว้ในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระเบងเหล็กความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ	○ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างกระเบងเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓ - มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ในโครงการ ตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ถังห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทั้งหมด โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำ ต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ - ไม่ได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตาม มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 95 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	✓ - มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 90 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 14 วัน	✓ - มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 141 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 77 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน	✓ - มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓ - มีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - มีการนำน้ำเข้าถังเก็บในถังสำรองน้ำของโครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - มีติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ทั้งหมดโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ - ไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามมีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 100 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ ปริมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการได้มีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 30 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ ปริมาณ 8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.66 ลบ.ม./นาที่ (0.011 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้มีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ และระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.5 ตร.ม. ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร มีการจัดตั้งถังขยะขนาด 250 ล. จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปเก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30-11.30 น. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละชั้นพักอาศัยในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - การจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละครั้งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกประเภทขยะก่อนแล้วบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร จอดรถโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่ากำหนดจุดจอดรถมูลฝอย	◎ - มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง บริเวณด้านล่างอาคารจอดรถ ทั้งนี้จะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- กำหนดจุดจอดรถมูลฝอยสำหรับสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ที่บริเวณริมถนนซอยสวรรค์วิถี และจัดทำประตูเปิด-ปิด ที่มีลักษณะเป็นประตูบานเลื่อนเชื่อมต่อกับถนนซอยสวรรค์วิถีทางด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดและทำการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	✓ - บริเวณริมถนนสวรรค์วิถี และจัดทำประตูที่มีลักษณะเป็นประตูเปิด-ปิด เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 05.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - มีการติดป้าย “ประตูปิดมิดชิด” ที่ห้องพักขยะ และแจ้งให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ	✓ - มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจordanของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - มีการประสานงานให้รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บขยะในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจordanจะใช้มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P	✓ - มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจordanจะใช้มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ติดตั้งไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓ - มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจordanจะใช้มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		จอตระจะให้มีเตีอ์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว		
	- รมรงค้ให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของแต่ละอาคารซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ	✓ - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร A , B และ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C 2) อาคารจอตระ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารจอตระซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC), เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที่TDH 105 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ - ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH 116 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B และ C ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถง บันไดของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้ชั้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 16 อาคาร 2) อาคารจอดรถติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 2 ตู้ชั้น รวมทั้งสิ้น 18 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารประกอบด้วย - บันไดหลัก ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 8-ใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. 2) อาคารจอดรถ - บันไดหลัก ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม - บันไดหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 0.9-1.33 ม			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่อาคารจอดรถบริเวณห้องนอนช่วง ห้องปั้มน้ำ สำนักงานช่วง ห้องเก็บของ รวมจำนวน 6 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน รวมจำนวน 1,148 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดินจำนวน 71 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 71 จุด	✓ - มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งนี้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ที่มีจำนวนรวม 1,575 คน	✓ - มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณลานด้านหน้าโครงการ (หน้าอาคาร A) จำนวน 1 จุด ซึ่งในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี จะใช้พื้นที่ดังกล่าวในการฝึกซ้อม โดยรับการฝึกซ้อมและรับรองจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณถนนซอยสุวรรณคีรี ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	◎ - ปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	- การระบายอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันวันที่เข้าตรวจสอบและถ่ายภาพโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,845 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันวันที่เข้าตรวจสอบและถ่ายภาพโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ละอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	✓ - มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ภายในอาคารแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	- บริษัท อารีญา เซอร์วิส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการะจ่ายยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 2540 (เลขที่ดิน 78) ได้ออกหนังสือแสดงเจตจำนง โดยระบุว่า “เมื่อโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร เปิดดำเนินการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิใช้ถนนการะจ่ายยอมดังกล่าวอยู่อย่างไรให้มีสิทธิอยู่ต่อไปและยังคงสามารถใช้ถนนการะจ่ายยอมเข้า-ออกได้ปกติตามสิทธิเดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสื่อม ความสะดวก” โดยได้แสดงภาพถ่ายการบริหารจัดการของถนน การะจ่ายยอม	✓ - ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิใช้ถนนการะจ่ายยอม สามารถใช้ถนนการะจ่ายยอมเข้า-ออกได้ปกติตามสิทธิเดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสื่อม ความสะดวก” โดยได้แสดงภาพถ่ายการบริหารจัดการของถนนการะจ่ายยอม	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ตลอดจนติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการแบ่งช่องจราจรเนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการะจ่ายยอมจึงไม่สามารถแบ่งช่องจราจรได้อย่างชัดเจน แต่มีติดกระຈกนูน บริเวณทางแยก และทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการ	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยได้	✓ - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
	- โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - มีการจัดระเบียบการอาคารจอดรถ โดย 1 ห้องชุดพักอาศัยสามารถจอดรถในอาคารจอดรถได้ 1 คัน ซึ่งจะมีสติ๊กเกอร์ และ easy pass ให้แต่ละห้องชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- กรณีที่ถนนชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	✓ - ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- ไม่จัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักอาศัยเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ไม่ได้มีการจัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักอาศัยภายในโครงการ มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์ ว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เพลย์
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกบริเวณอาคารจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและอุบัติเหตุบนถนนการะบายอมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำป้ายจราจรเครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นการลดความเร็วในการเดินรถ และเกิดความระมัดระวังเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓ - มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย	✓ - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะถนนด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคารที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถบดบังแสงแดดและฝนได้ในช่วงที่โตเต็มที่ต่อไปเพื่อให้เกิดความสะดวกและร่มรื่นในการเดินเท้าภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีไม้กั้นรถยนต์และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุทธิสารวินิจัยแบ่งเป็นผลัดเช้าเวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 นาย และผลัด กลางคืนเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 นาย เพื่อดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยของรถที่ผ่านเข้า-ออกบนถนนการะจำยอม และมีการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องแลกบัตรผู้เข้ามาติดต่อก่อนเข้า-ออก	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากเป็นถนนการะจำยอม ซึ่งมีหมู่บ้านอยู่ในพื้นที่ด้านหลังโครงการ จึงมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา และรถที่สามารถจอดรถอาคารจอดรถเฉพาะรถผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถ และมีคีย์การ์ดที่สามารถเข้าอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.58 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 14.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามที่มาตรการระบุไว้ โดยมีการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเปลี่ยนแปลงอาคาร
	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับคลองลาดพร้าว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 18-30 ม. (มากกว่า 10 ม.) โครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตคลองลาดพร้าวไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตลอดแนวเขตที่ดินอาทิเช่น สารภี พิกุล เทียนทอง ขบา ยี่โถ เทียนทอง เป็นต้น	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มตลอดแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์ เพื่อใช้ในการควบคุมดูแลผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เพลย์
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.17 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,575 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,232 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ กระเพราจีน ขบา เทียนทอง ยี่โถ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว ทางกระรอก ขาไก่ เป็นต้น	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้โหนดสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	✓ - เลือกใช้โหนดสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - มีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เพลย์
4.5 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลง	- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้ กระแสลม พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ทำให้กระแสลม พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการดำเนินการตั้งแต่ในระยะการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันได้มีเปิดดำเนินการและจดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว นับตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในแต่ละด้าน ดังนี้ ความเป็นส่วนตัว - ออกแบบอาคารจอดรถให้ผนังด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดทึบตลอดทุกชั้นจึงสามารถป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	✓ - มีการออกแบบอาคารจอดรถให้ผนังด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดทึบตลอดทุกชั้นจึงสามารถป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ (ต่อ)	- บริเวณอาคารจอดรถด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระเพราจีน ตลอดแนวเขตที่ดินสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	✓ - ปัจจุบันบริเวณอาคารจอดรถด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	มลพิษทางอากาศ - ออกแบบให้อาคารจอดรถมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - ได้ออกแบบอาคารจอดรถ เป็นอาคารเปิดโล่ง มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 โมล ในขณะที่ปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายใน โครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ มีค่าเท่ากับ 10 โมล ดังนั้น พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันวันที่เข้าตรวจสอบและถ่ายภาพโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถโดยปลูกต้นไม้ที่ใบในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระบะเหล็ก ความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	○ - ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างกระบะเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอตลอด (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓ - มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	แสงไฟจากรถยนต์และจากอาคารจอดรถ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระเพรา ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 8 ม. เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓ - มีการปลูกต้นไม้ ตามแนวเขตที่ดินเพื่อแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบอาคารให้ผนังด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดทึบตลอดทุกชั้น ส่วนผนังด้านทิศเหนือในแต่ละชั้นได้จัดให้เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูง ประมาณ 1 ม. ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	✓ - มีผนังด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ และฝั่งทิศเหนือจัดให้มีผนังกันตก ความสูง ประมาณ 1 เมตร ทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ	✓ - เปิดไฟภายในพื้นที่โครงการเฉพาะดวงที่จำเป็น และดวงเว้นดวงเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และความสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	เสียงดังรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓ - มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	การจราจร - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนภาระจำยอม เพื่อแสดงให้เห็นว่าเป็นทางข้ามถนนโดยจะตีเส้นบนพื้นผิวจราจรที่ชัดเจน และมีป้ายจราจรให้ผู้ขับรถทราบว่ามีการข้ามถนนอยู่ข้างหน้าให้ระวังและชะลอความเร็ว	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการตีเส้นทางข้ามบนพื้นผิวถนนเนื่องจากเป็นถนนภาระจำยอม มีชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิใช้ถนนภาระจำยอม แต่มีการทำเป็นสัญญาณชะลอความเร็วก่อนถึงทางข้ามอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับรถระมัดระวังและชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อลดความเร็วในการเดินรถและเกิดความระมัดระวัง เพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓ - มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย	✓ - มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางข้ามอาคารจอดรถ เพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะถนนด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคาร ที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณ ข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถบดบังแสงแดดและฝนได้ในช่วงที่ โตเต็มที่ต่อไป เพื่อให้เกิดความสะดวกและร่มรื่นในการเดินเท้าภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิว จราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ (ต่อ)	ปัญหาสังคม - ในการบริหารโครงการหลังจากการโอนกรรมสิทธิ์จะต้องจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพเพื่อบริหารจัดการโครงการให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีตลอดจนควบคุมดูแลการพักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร ได้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ทางเข้า-ออกโครงการ

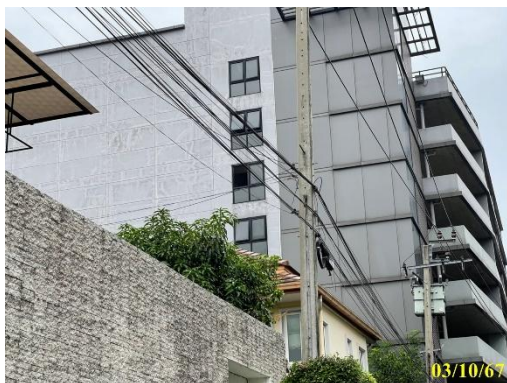


ถนนการะจำยอม



อาคารจอดรถ

ผนังที่บั่นตักฝักทิสเหนือ สูง 1 เมตร



ผนังอาคารจอดรถฝักทิสได้ปิดทึบ

ผนังอาคารจอดรถฝักทิสตะวันตกปิดทึบ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงอาคารจอดรถ



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



สันนูน



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถ



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น”

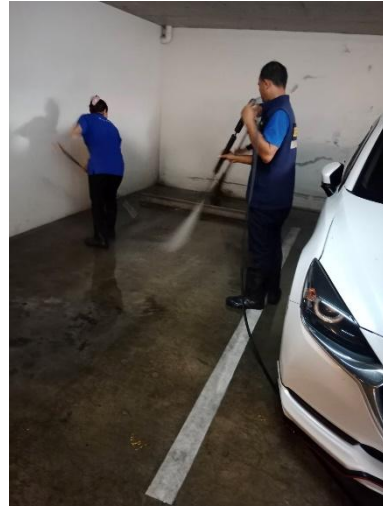


สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไฟฟาส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ



ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



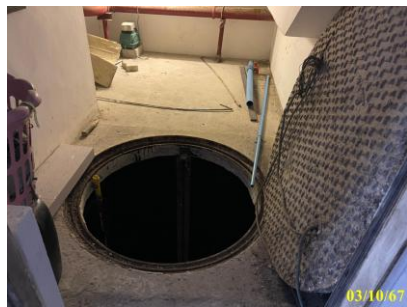
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



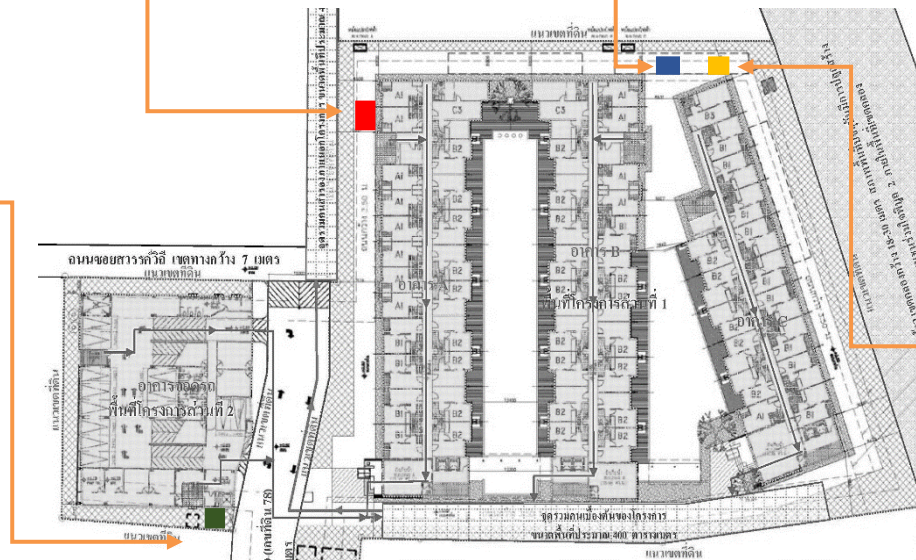
จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ,B และอาคาร C

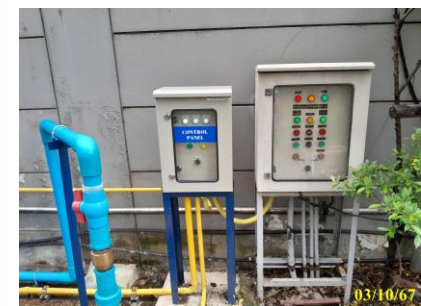


ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ
พร้อมตู้ควบคุม



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร C



ระบบปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



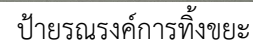
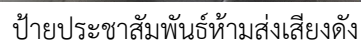
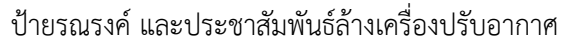
ถังเก็บน้ำ และระบบปั้มน้ำใช้อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

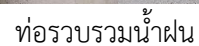
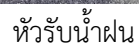
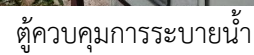


ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ประตูเปิด-ปิด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะอาคารจอดรถ



แม่บ้านเก็บรวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C ขนาด 800 KVA



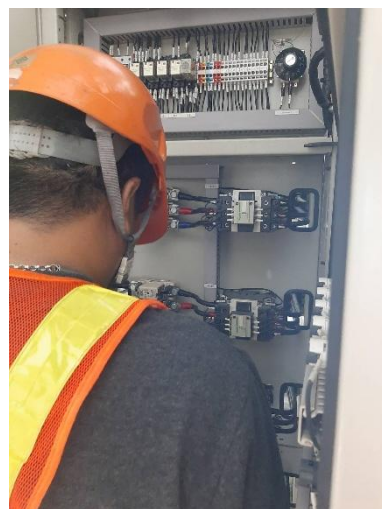
มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100A 3 P อาคารจอดรถ



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



ไฟฉุกเฉิน



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ท่อเย็น



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ



ไฟฉุกเฉิน

ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งเตือนภัย



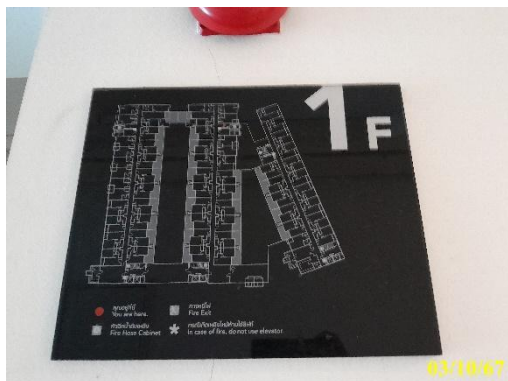
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับความร้อน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

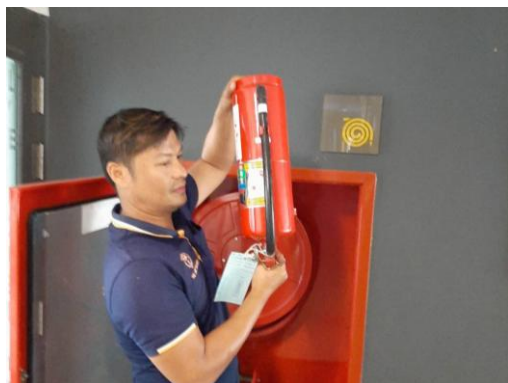


ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมคนเบื้องต้น



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

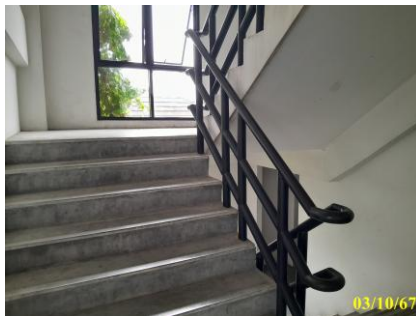
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



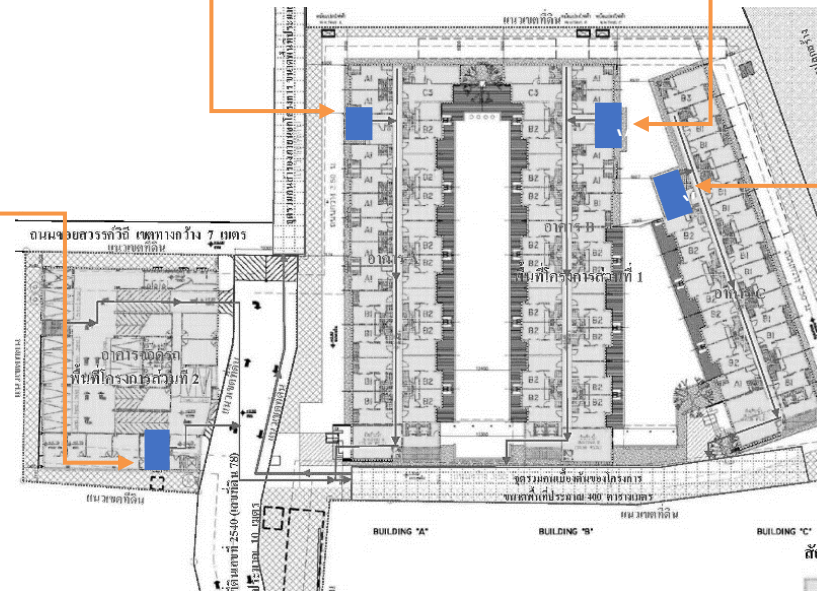
บันไดหนีไฟอาคาร A



บันไดหนีไฟอาคาร B



บันไดหนีไฟอาคารจอดรถ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟอาคาร C



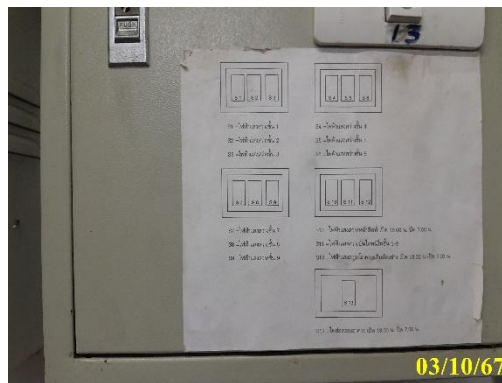
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



สี่อาคาร



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ